



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di settore Numero 17 del 21-03-24

Reg. generale n. 396

Oggetto: PNRR Piano nazionale di ripresa e resilienza - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2 CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI IN OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, LEGGE 145/2018 - MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8) - CUP: G74H20000690001. Intervento finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU. Rideterminazione delle indennità provvisorie di esproprio e di occupazione (DPR 327/2001 modificato ed integrato dal D. lgs 302/2002 e s.m.i.)

In data **21-03-24**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



PNRR – Piano nazionale di ripresa e resilienza - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2 CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI IN OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, LEGGE 145/2018 - MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8) - CUP: G74H20000690001. Intervento finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU.

Determinazione Reg.Gen. N.396 del 21-03-2024

Rideterminazione delle indennità provvisorie di esproprio e di occupazione

(DPR 327/2001 modificato ed integrato dal D. lgs 302/2002 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Tortoreto

Viste

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2025-2026”, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell’art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

Visti :

1. il DPR 8 giugno 2001 n 327 modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002 n 302;
2. la legge regionale n L.R. 3 marzo 2010, n. 7 contenente disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Richiamata la delibera la delibera di Giunta Comunale n. 268 del 10.12.2021, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, a/ad:

1. *Approvare il progetto definitivo denominato CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8), redatto e trasmesso dal tecnico incaricato ing. Francesco MASSA, in data 11 agosto 2021, acquisito in pari data al protocollo dell'Ente al n. 24094, integrato in data 14.10.2021, prot. n. 32196 e in data 29.10.2021 prot. n. 34361, dell' importo complessivo dei lavori di € 560.000,00, di cui € 309.489,21 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 250.510,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;*
2. *Dare atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 425 ed in uscita al Capitolo 2425 del Bilancio;*
3. *Dare atto che le opere previste dal progetto in parola, non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici comunali come da attestazione del Responsabile del Settore 5 - Urbanistica, Patrimonio, SUE, del 17 settembre 2021, agli atti;*
4. *Prendere atto dell'acquisizione del benessere delle ditte espropriande alla cessione delle aree interessate dalle opere (prot. 35102 del 08.11.2021, prot. 35671 del 11.11.2021, prot. 36404 del 16.11.2021);*

Determinazione Reg.Gen. N.396 del 21-03-2024

5. *Di apporre sulle aree interessate dagli interventi di riduzione del rischio idrogeologico in parola il vincolo preordinato all'esproprio;*
6. *Dichiarare l'opera in parola di pubblica utilità;*
7. *Dare atto che il decreto di esproprio (asservimento) dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;*
8. *Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G74H20000690001;*
9. *Identificare Responsabile Unico del Procedimento della presente opera l'Arch. Leo Di Febo Responsabile del Settore n. 7;*

Richiamata la delibera la delibera di Giunta Comunale n. 282 del 20.12.2021, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, a/ad:

1. *Approvare il progetto esecutivo denominato : CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8), redatto e trasmesso dal tecnico incaricato ing. Francesco MASSA, in data 14 dicembre 2021, acquisito in pari data al protocollo dell'Ente al n. 39642, costituito dagli elaborati di seguito indicati:*

SEZIONE A Tavole di inquadramento e sullo stato di fatto

- A.00 ELENCO ELABORATI*
- A.01 INQUADRAMENTO GENERALE*
- A.02 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E RILIEVO TOPOGRAFICO*
- A.03 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI*
- A.04 TRASPOSIZIONE FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE*
- A.05 PROFILO LONGITUDINALE STATO DI FATTO*
- A.06 SEZIONI TRASVERSALI STATO DI FATTO*

SEZIONE B Elaborati progettuali

- B.01 PLANIMETRIA DI PROGETTO*
- B.02 PROFILO LONGITUDINALE DI PROGETTO*
- B.03 SEZIONI TRASVERSALI DI PROGETTO*
- B.04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI E CARPENTERIE*
- B.05 PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE ZONE DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE*

SEZIONE C Relazioni specialistiche

C.01 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

C.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

C.03 RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA

C.04 RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA

C.05 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

C.06 RELAZIONE SUI MATERIALI

C.07.1 FASCICOLO DEI CALCOLI GABBIONATA

C.07.2 FASCICOLO DEI CALCOLI SCATOLARE

C.08 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

C.09 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

C.10 RELAZIONE SUL RILIEVO TOPOGRAFICO

C.11 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

C.12 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

SEZIONE D *Stima economica dei lavori*

D.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D.02 ELENCO PREZZI

D.03 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

D.04 STIMA ONERI SICUREZZA ORDINARI

SEZIONE E *Piano di sicurezza e coordinamento*

E.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E.02 ALLEGATI AL PSC

E.03 FASCICOLO DELL'OPERA

E.04 COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA SPECIALI

E.05 LAYOUT DI CANTIERE

SERIE F *Piano di manutenzione*

F.01 PIANO DI MANUTENZIONE

SERIE G Cronoprogramma

G.01 CRONOPROGRAMMA

SERIE H Capitolati e contratti

H.01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

H.02 SCHEMA DI CONTRATTO

dell'importo complessivo dei lavori di € 560.000,00, di cui € 325.045,76 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 234.954,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI:		
1)	Lavori a corpo (al netto degli costi della sicurezza speciale)	€	-
2)	Lavori a misura (al netto degli costi della sicurezza speciale)	€	290.130,03
A1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (1 + 2)	€	290.130,03
A2)	IMPORTO COSTI SICUREZZA SPECIALI (non soggetti a ribasso d'asta)	€	34.915,73
A3)	TOTALE LAVORI		€ 325.045,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	IVA LAVORI (22% di A3)	€	71.510,07
B2)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, DL E SICUREZZA	€	34.219,54
1)	Servizi di architettura ed ingegneria	€	26.970,00
2)	Oneri previdenziali CNPAIA (4% di 1)	€	1.078,80
3)	IVA sulle spese tecniche (22% di 1 + 2)	€	6.170,74
B3)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLO STUDIO GEOLOGICO	€	4.193,63
1)	Studio e relazione geologica	€	3.370,00
2)	Oneri previdenziali EPAP (2% di 1)	€	67,40
3)	IVA sulle spese tecniche (22% di 1 + 2)	€	756,23
B4)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALL'ASSISTENZA ARCHEOLOGICA IN CANTIERE (Oneri inclusi)	€	7.612,80
B5)	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (ART.113 D.Lgs.50/2016)	€	6.500,92
B6)	ACCANTONAMENTI PER ACCORDI BONARI (ART.205 D.Lgs. 50/2016)	€	9.751,37
B7)	INDAGINI GEOGNOSTICHE	€	19.019,54
1)	Indagini geognostiche	€	15.589,79
2)	IVA sulle indagini (22% di 1)	€	3.429,75
B8)	ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE DI CAPITOLATO	€	2.440,00
1)	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€	2.000,00
2)	IVA sugli accertamenti (22% di 1)	€	440,00
B9)	COLLAUDI	€	7.612,80
1)	Collaudo tecnico amministrativo	€	-
2)	Collaudo statico	€	6.000,00
3)	Oneri previdenziali CNPAIA (4% di 1 + 2)	€	240,00
4)	IVA sui collaudi (22% di 1 + 2 + 3)	€	1.372,80
B10)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (IVA inclusa)	€	5.000,00
B11)	ACQUISIZIONE E/O OCCUPAZIONI DI AREE O IMMOBILI (Oneri inclusi)	€	19.611,41
B12)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Comprese eventuali spese CUC)	€	6.344,00
1)	Spese per commissioni giudicatrici	€	5.000,00

2)	Oneri previdenziali CNPAIA (4% di 1)	€	200,00	
3)	IVA sulle spese per commissioni giudicatrici (22% di 1 + 2)	€	1.144,00	
B13)	SPESE PER PUBBLICITA' (IVA inclusa)	€	1.000,00	
B14)	SPESE PER OPERE ARTISTICHE (IVA inclusa)	€	-	
B15)	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LL.PP.	€	225,00	
B16)	ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO	€	4.218,76	
1)	Servizi di architettura ed ingegneria	€	3.325,00	
2)	Oneri previdenziali CNPAIA (4% di 1)	€	133,00	
3)	IVA sulle spese tecniche (22% di 1 + 2)	€	760,76	
B17)	IMPREVISTI	€	35.694,41	
1)	Imprevisti	€	29.257,71	
2)	IVA sugli imprevisti (22% di 1)	€	6.436,70	
B18)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 234.954,24
C)	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A3 + B17)			€ 560.000,00

2. *Approvare la documentazione tecnica, parte integrante del progetto, i seguenti ulteriori elaborati, e nello specifico:*
 - *FASCICOLO DELLE INDAGINI redatto dalla Ditta PM SONDAGGI E CONSOLIDAMENTO S.N.C., ditta incaricata delle indagini geognostiche, a firma del dott. Geologo Giuseppe Germano (elab. Prot. 28410 del 14.09.2021 – elab. Prot. 33842 del 26.10.2021 – Rev. 1);*
 - *RELAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA, redatta dal professionista incaricato Dott.sa Geol. Adriana Cavaglià (elab. Prot. 33830 del 26.10.2021);*
3. *Dare atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 425 ed in uscita al Capitolo 2425 del Bilancio;*
4. *Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G74H20000690001;*
5. *Identificare Responsabile Unico del Procedimento della presente opera l'Arch. Leo Di Febo Responsabile del Settore n. 7;*

Richiamata la propria determinazione n 36 del 01.04.2022 Reg. Gen. 502, con la quale si è provveduti a/ad :

1. **EMANARE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 22 bis del D.P.R. 327 del 2001 e dell'art. 14 comma 2 lettera a) della L.R. 7/2010 , il provvedimento che determina in via provvisoria l'indennità di asservimento e dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'intervento;
2. **STABILIRE** in via provvisoria l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI IN OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, LEGGE 145/2018 - MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMTERO (INTERVENTO T8), così come riportato nel Piano particellare di esproprio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sulla base delle indennità contemplate dal piano particellare di asservimento delle aree, del progetto;
3. **DISPORRE** l'occupazione d'urgenza fino al termine delle lavorazioni, previa redazione dello stato di consistenza, in favore del Comune di Tortoreto, delle aree di cui al piano particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 20.10.2021, **dando atto che:**
 - ai sensi dell'art 22 bis comma 4 del DPR 327/2001 l'esecuzione del presente provvedimento di occupazione d'urgenza ai fini della immissione in possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 e dovrà avere luogo entro il termine di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi

Determinazione Reg.Gen. N.396 del 21-03-2024

dell'art. 22 bis c. 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001;

- il presente provvedimento sarà notificato con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 13 della legge regionale 7/2010 ed avrà esecuzione a cura del Comune di Tortoreto, Settore n.7 Lavori Pubblici – Espropri – Appalti, per il tramite del Direttore dei Lavori;
- alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso d'assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni;
- i proprietari delle aree da asservire nel termine di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso possono condividere l'indennità offerta, dichiarazione che è irrevocabile, ed avere pertanto diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile.

Nello stesso tempo di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso, i proprietari nel caso di non condivisione della indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari delle aree interessate, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, hanno inoltre la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale espropri.

Tutte le istanze dovranno pervenire al seguente indirizzo:

- Comune di Tortoreto, Settore n. 7, Lavori Pubblici – Espropri - Appalti;
- P.E.C: comune@tortoretpec.it

- Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, ovvero fino alla emanazione del provvedimento di asservimento è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50 c.1 T.U. espropri nella misura di un dodicesimo di quanto è dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, di un dodicesimo di quella annua; in caso di mancato accordo, su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità viene definita dalla Commissione Provinciale Espropri;
- In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario comunque, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare;
- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR 327/2001.

Considerato che il dipendente geom. Nino Andreani, designato Rup dei procedimenti dell'Ufficio per le Espropriazioni, non è in servizio e non essendo stato nominato altro Rup è da ritenersi Responsabile del procedimento, il responsabile dell' Unità organizzativa competente, ovvero il responsabile del Settore 7, arch. Leo Di Febo;

Richiamata la propria determinazione n. 116 del 23-10-23, Reg. Generale n. 1473, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a conferire, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale di esecuzione del Rilievo topografico dell'opera, redazione di tipo di frazionamento, supporto per attività di registrazione servitù e redazione decreto di esproprio, relative i lavori denominati: PNRR – Piano nazionale di ripresa e resilienza - Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e

Determinazione Reg.Gen. N.396 del 21-03-2024

l'efficienza energetica dei comuni. contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio previsti dall' art.1, C. 139, Legge di bilancio n. 145 del 2018. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO. (Intervento T8). CUP:G74H20000690001 - Intervento finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU, al Geom. Crocetti Antonio;

Visti :

- i tipi di frazionamento redatti dal Geom. Antonio Crocetti per l'individuazione delle effettive estensioni delle aree da espropriare, approvati dall'Agenzia delle Entrate – servizio del Territorio con *protocollo n. 89946/2023 del 09/11/2023 per le aree ricadenti sul foglio di mappa 19 e con protocollo n. 89945/2023 del 09/11/2023 per le aree ricadenti sul foglio id mappa 19 allegato D*;
- i verbali di immissione nel possesso delle aree e contestuale redazione degli stati di consistenza;
- la planimetria delle aree di esproprio e delle aree occupate non finalizzate all'esproprio redatta dal D.L. Ing. Francesco Massa, acquisite al prot. 35054/2023 e prot. 35013 /2023, agli atti;
- la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato geom. Antonio Crocetti in data 28.11.2023, prot. 36538 e in data 20.03.2024, prot. 9514, agli atti;

Vista la richiesta della ditta Jerdeva Natalia relativamente alla sconfigurazione e parziale interclusione della particella 4347 del foglio di mappa 19, acquisita in data 18.03.2024, prot. 9049;

Rilevata la sussistenza delle osservazioni prodotte dalla sopracitata ditta e l'opportunità di procedere all'acquisizione dell'area identificata particella 4347 foglio 19 in luogo del pagamento del deprezzamento;

Considerata la conclusione dei lavori in oggetto e in base alle risultanze degli atti sopra descritti, la necessità di rideterminare le indennità provvisorie per le ditte descritte nel piano particellare di esproprio di progetto, come da seguente prospetto :

“MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8)”

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

N. D'ORDINE	DATI CATASTALI IMMOBILE									PREVISIONE DI PROGETTO		DETERMINAZIONE DEFINITIVA DELLE INDENNITA'											
	DITTA			IMMOBILE OGGETTO DI OCCUPAZIONE			quilità catastale	occupazione finalizzata all'esproprio (mq)	valore venale unitario (euro)	INDENNITA' DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE													
	INTESTATARI / PROPRIETARI	CODICE FISCALE	DIRITTO / QUOTA	FOGLIO	P.LLA originaria	SUPERFICIE				foglio di mappa	particella definitiva	superficie	Valore venale unitario	totale indennità di esproprio	indennità di occupazione (1/12 per anno)	indennità per soprassuoli/soprassuoli	totale indennità di esproprio e di occupazione	occupazione non proridinata all'esproprio mq	totale delle indennità (art 50 TU)	totale indennità di esproprio e di occupazione			
						ha															a	ca	
1	SABATINI MARCELLO nato a TORTORETO (TE) il 31/01/1963	SBTMCL63A31L307I	proprietà per 1/1	19	1347	0	12	20	uliveto	80	5,00	19	4350	100	5,00	500,00	55,56	0,00	555,56	0,00	0,00	555,56	
	NB l'originaria particella 1347 è stata frazionata dopo l'occupazione e divisa nelle particelle 4321 e 4322 quest'ultima interessata dai lavori											19	4349	50	5,00	0,00		0,00		50,00	27,78	27,78	
				19	207	0	05	10	uliveto	0	5,00	19	207		5,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	DE FABRITIIS ALESSANDRO nato a TERAMO (TE) il 28/06/1940	DFBLSN40H28L103J	proprietà per 1/3	19	208	0	09	55	seminativo arborato	0	5,00	19	208		5,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	DE FABRITIIS ANNAROSA nata a TIVOLI (RM) il 30/07/1957	DFBNRS57L70L182D	proprietà per 1/3																				
	DE FABRITIIS PAOLO nato a TERAMO (TE) il 28/11/1954	DFBPLA54S28L103V	proprietà per 1/3																				
3	JERDEVA NATALIA nata a FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 13/02/1975	JRDNTL75B53Z154A	proprietà 1/1	19	3600	0	51	90	uliveto	0	5,00	19	3600		5,00			0,00	0,00	247,00	137,22	137,22	
	la particella 4347 costituisce frustolo residuale frammentato di cui la ditta proprietaria ha chiesto l'acquisizione al patrimonio dell'Ente			19	206	0	13	50	bosco misto	545	5,00	19	4348	570	5,00	2.850,00	316,67	0,00	3.166,67			3.166,67	
												19	4347	780	5,00	3.900,00		0,00	3.900,00	0,00	0,00	3.900,00	
4	CAPECE PAOLA nata a TORTORETO (TE) il 15/03/1967	CPCPLA67C55L307U	proprietà per 1/1	19	2022	0	22	20	seminativo irr. Arb	0	5,00	19	2022	0	5,00			0,00	72,00	40,00	40,00		
												19	4345	0	5,00			0,00	410,00	227,78	227,78		
				19	214	0	14	60	orto irriguo	65	5,00	19	4346	120	5,00	600,00	66,67	0,00	666,67	0,00	0,00	666,67	
5	CAPECE PAOLA nata a TORTORETO (TE) il 15/03/1967	CPCPLA67C55L307U	proprietà per 1/2	19	3912	0	11	80	uliveto	0,00	5,00	19	3912		5,00			0,00	0,00	53,00	29,44	29,44	
	CAPECE SUSANNA nata a TORTORETO (TE) il 18/09/1960	CPCSNN60P58L307X	proprietà per 1/2	19	421	0	13	10	uliveto	0,00	5,00	19	421		5,00			0,00	0,00	83,00	46,11	46,11	
					3913	0	03	50	sem irr arb	0,00	5,00	19	3913		5,00			0,00	0,00	13,00	7,22	7,22	
					3911	0	14	40	ente urbano	0,00	5,00	19	3911		5,00			0,00	0,00	34,00	18,89	18,89	
												TOTALI POST OPERA		7.850,00	438,89	0,00	8.288,89			534,44	8.823,33		

Rilevato altresì, dalla documentazione sopra citata, che le variazioni degli importi delle indennità calcolate, non comportano un aumento della spesa complessiva prevista per le espropriazioni, in fase di progetto, pari ad € 19.611,41;

Rilevato ancora di dover impegnare la somma calcolata per le indennità di esproprio e di occupazione pari ad € 8.823,33, spesa prevista all'interno del quadro economico del progetto in parola, voce Acquisizione e/o occupazioni di aree o immobili (oneri inclusi), ed allocata in entrata al Capitolo 425 ed in uscita al Capitolo 2425 del Bilancio;

Visto Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 28.02.2024 prot. 7065 di nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Prendere atto della documentazione acquisita sopra richiamata ed in particolare della/dei :

- tipi di frazionamento redatti dal Geom. Antonio Crocetti per l'individuazione delle effettive estensioni delle aree da espropriare, approvati dall'Agenzia delle Entrate – servizio del Territorio con protocollo n. 89946/2023 del 09/11/2023 per le aree ricadenti sul foglio di mappa 19 e con protocollo n. 89945/2023 del 09/11/2023 per le aree ricadenti sul foglio id mappa 19 allegato D;
 - planimetria delle aree di esproprio e delle aree occupate non finalizzate all'esproprio redatta dal D.L. Ing. Francesco Massa, acquisite al prot. 35054/2023 e prot. 35013 /2023;
 - documentazione trasmessa dal tecnico incaricato geom. Antonio Crocetti in data 28.11.2023, prot. 36538 e in data 20.03.2024, prot. 9514, agli atti;
 - richiesta della ditta Jerdeva Natalia relativamente alla sconfigurazione e parziale interclusione della particella 4347 del foglio di mappa 19, acquisita in data 18.03.2024, prot. 9049;
2. Approvare le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione per gli immobili da espropriare e le indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio per le ditte interessate dall'intervento in oggetto, come risulta dal piano particellare grafico e descrittivo, che allegati alla presente determinazione, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 3. Dare atto che le variazioni degli importi delle indennità calcolate, non comportano un aumento della spesa complessiva prevista per le espropriazioni, in fase di progetto, pari ad € 19.611,41;
 4. Dare atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 425 ed in uscita al Capitolo 2425 del Bilancio;
 5. Impegnare la somma calcolata per le indennità di esproprio e di occupazione pari ad € 8.823,33, prevista all'interno del quadro economico del progetto in parola, voce Acquisizione e/o occupazioni di aree o immobili (oneri inclusi), allocati in entrata al Capitolo 425 ed in uscita al Capitolo 2425 del Bilancio;
 6. Notificare la presente determinazione agli interessati nelle forme di legge;
 7. Demandare al responsabile del Settore ogni ulteriore adempimento di propria competenza.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/ 7851).

Il Responsabile del procedimento
Di Febo Leo

Il Dirigente
Di Febo Leo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

Impegno							
Sub.							
Liquidazione							
Anno							

"Amministrazione Aperta"

Pubblicazione dal _____

Dalla Civica Residenza, li

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Viviani Marco

